

Senior dom Terézia n.o., Zámocká 390, 908 51 Holíč



## Výročná správa za rok 2021



marec 2022

Obsah:

1. Príhovor.....	3
2. Identifikácia neziskovej organizácie .....	4
3. Zhodnotenie činnosti podľa druhu .....	5
4. Ročná účtovná závierka. ....	8
5. Ekonomicky oprávnené náklady .....	10
6. Zamestnanosť .....	10
7. Správa audítora o overení účtovnej závierky za rok 2021 .....	12
8. Záver .....	12

Ničoho sa staroba nesmie vystriehať väčšmi ako nečinnosti.

(Marcus Aurelius Cicero)

## 1. Príhovor

Milí naši klienti, priatelia.

Ak z môjho minuloročného príhovoru zaznievala skepsa z vývoja pandémie ochorenia koronavírusom COVID-19, tak tieto moje obavy sa žiaľ naplnili. Aj v našom zariadení sme v závere roku 2021 zvädzali zápas s týmto ochorením, ako aj s jeho dôsledkami. V tejto súvislosti sa musím poďakovať všetkým zamestnancom, ktorí zabezpečovali chod zariadenia tak, aby tí, ktorí boli izolovaní v COVID oddelení, ale ani tí, ktorí mali to šťastie a zostali zdraví, nepocítili žiadne nedostatky v starostlivosti. Chcem veriť, že rok 2022 bude rokom, kedy s touto nákazou dokážu naši zdravotníci úspešne bojovať, či už v rámci prevencie alebo následnej zdravotnej starostlivosti.

Začiatok roka 2021 sme zahájili našimi aktivitami s klientmi, ktoré boli zamerané na prácu v malých skupinách po 3 - 5 osôb alebo individuálnou prácou za účelom udržať ich fyzické a psychické schopnosti. V mesiaci február sme pripravili pre našich klientov fašiangové slávnosti – symbol hojnosti, radosti a veselosti. V kuchyni nám pripravili smažené šišky a počas dňa masky, navštívili každú izbu a rozospievali a roztancovali obyvateľov zariadenia. Nebola to tradičná fašiangová zábava, na ktorú sme si už zvykli, ale v obmedzených podmienkach sme vyčarili veľa úsmevov a potešili klientov spevom, hudbou a dobrou náladou. Počas mesiaca február sa klienti zaočkovali proti ochoreniu COVID 19. Priebeh očkovania bol plynulý a bez problémov. Dňa 8. 3. si klientky zariadenia pripomenuli MDŽ. Pri tejto príležitosti ich muži (zamestnanci a klienti) obdarovali kvetom. V dňoch 8.3. - 12.3. bolo vykonané v zariadení sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021. Dňa 18. 3. prišli zdravotníci z Myjavy, aby zamestnancov a klientov preočkovali druhou dávkou vakcíny proti COVID 19. V priebehu a ani po očkovaní sa nevyskytli žiadne problémy. Napriek obmedzeniam nezabúdame ani na oslávencov, ktorí majú meniny a narodeniny, a priebežne ich s nimi individuálne oslavujeme. Pre Sviatky jari sme pripravili pre klientov balíčky veľkonočného pečiva a títo spoločne so sociálnym úsekom vyrobili krásnu jarnú dekoráciu po celom zariadení. Začiatkom mesiaca máj za sprievodu reprodukovanej hudby zamestnanci postavili májku aj v našom zariadení. Spoločne sme si pri nej zaspievali, zacvičili a prišlo aj na tanec. Akonáhle to umožňovali protiepidemické opatrenia, brány Senior domu Terézia sa otvorili návšteväť. Počas mesiaca jún, keď našou záhradou zavoňala levanduľa, klienti z nej začali vyrábať rôzne darčkové predmety. Dňa 21. 7. po vyše roku za dodržania všetkých epidemiologických opatrení prišli spríjemniť spevom a hudbou dopoludnie našim klientom spevácka skupina ECHO a LUNA. V auguste nás poctili svojou návštevou poeti so svojim Poetickým festivalom z oboch brehov Moravy. Taktiež po dlhej dobe ku nám zavítal aj folklórny súbor VALŠA. Veľký úspech malo aj vystúpenie DUO FANTASY, ktoré rozospievalo a roztancovalo našich klientov. Počas letných mesiacov pracovníčky sociálneho úseku spolu s klientmi chodievali na zmrzlinu alebo na kávičku do mesta. S príchodom jesene sme opäť museli zatvoriť brány zariadenia z dôvodu zhoršujúcej sa pandemickej situácie. Mesiac december sa niesol v znamení Mikuláša, Lucie a priprav na advent. Napiekli sme pre klientov vianočné pečivo, a s krásnym milým vianočným vinšom nás prišli pod obloky potešiť deti z Materskej škôlky Holíč. Samozrejme, že k Vianociam patria aj darčeky. Mesto

Holíč sa zapojilo pre nás do výzvy Koľko lásky sa zmestí do krabice od topánok. Každý jeden klient bol obdarovaný takouto krabičkou lásky plnou prekvapenia. Ani tento rok na nás nezabudla p. Mišíková zo spoločnosti Smaltovňa Holíč, ktorá obdarovala našich klientov kozmetickými balíčkami. Všetkým týmto v mene klientov ďakujeme !

Na záver by som chcela podotknúť, že zábery z týchto aktivít našich klientov sme pravidelne zverejňovali na našej webovej stránke a aspoň takýmto spôsobom sme priblížili život známym, rodinným príslušníkom a priateľom.

Ing. Marta Tomčíková, riaditeľka n.o.

## **2. Identifikácia neziskovej organizácie**

Názov: Senior dom Terézia, n.o.

Sídlo: 908 51 Holíč, Zámocká ul. 390

IČO: 37 986 198

Dátum a miesto registrácie: 21.04. 2009, Obvodný úrad Trnava  
pod č. VVS/NO – 125/2009

Účel založenia neziskovej organizácie a druh všeobecne prospešných služieb.

V zmysle § 2, ods. 2 Zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách v znení neskorších predpisov, nezisková organizácia Senior dom Terézia bola založená za účelom:

a/ poskytovanie sociálnych služieb v zmysle Zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení Zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov,

b/ poskytovanie humanitárnej starostlivosti,

c/ zabezpečenie bývania, správy a obnovy bytového fondu.

Správna rada: Vladimír Dobiaš – predseda  
Mgr. Peter Tomčík, PhD.  
Blanka Krokovičová

Dozorná rada: Petra Nagyová  
Anna Donátová  
Ing. Ingrid Húbnerová

Štatutárny orgán : Ing. Marta Tomčíková - riaditeľ  
Veterná 1710/1  
908 51 Holíč

V sledovanom období nedošlo k zmenám v orgánoch organizácie.

### **3. Zhodnotenie činnosti podľa druhu**

A) Nezisková organizácia Senior dom Terézia, n.o. v roku 2021 poskytovala sociálne služby v zmysle Zákona č 448/2008 Z.z. o sociálnych službách, a to :

#### 1. podľa §35 - Zariadenie pre seniorov (ZPS):

##### Obsadenosť zariadenia pre seniorov v roku 2021:

Stav klientov k 31. 12. 2020	72
Prijatí v roku 2021	41
Prepustení v roku 2021	7
Zosnulí v roku 2021	36
Stav klientov k 31. 12. 2021	70

##### Obsadenosť zariadenia podľa pohlavia klientov

muži	26
ženy	44

##### Obsadenosť zariadenia podľa mobility klientov

mobilní	41
čiastočne mobilní	25
imobilní	4

### Obsadenosť zariadenia podľa veku

63 – 74 rokov	15
75 – 79 rokov	18
80 – 84 rokov	15
85 – 89 rokov	12
nad 90 rokov	10

### Obsadenosť podľa stupňa odkázanosti:

stupeň odkázanosti IV	4
stupeň odkázanosti V	16
stupeň odkázanosti VI	50

### 2. podľa §38 - Domov sociálnych služieb (DSS).

#### Obsadenosť domova sociálnych služieb v roku 2021:

Stav klientov k 31. 12. 2020	16
Prijatí v roku 2021	2
Prepustení v roku 2021	1
Zosnulí v roku 2021	6
Stav klientov k 31. 12. 2021	11

#### Obsadenosť zariadenia podľa pohlavia klientov

muži	6
ženy	5

#### Obsadenosť zariadenia podľa mobility klientov

mobilní	9
čiastočne mobilní	1
imobilní	1

#### Obsadenosť zariadenia podľa veku

40 – 62 rokov	6
63 – 74 rokov	2
75 – 79 rokov	1

80 – 84 rokov	0
85 – 89 rokov	0
nad 90 rokov	2

Obsadenosť podľa stupňa odkázanosti:

stupeň odkázanosti V	2
stupeň odkázanosti VI	9

Úhrada za služby:

V roku 2021 nedošlo k zmene cien za poskytované služby v zariadení pre seniorov poskytovaných zariadením Senior dom Terézia, n.o. Na financovaní nákladov sa podieľajú seniори – prijímatelia sociálnych služieb, MPSVaR SR a iba jedna domovská obec klientov. Nakoľko na financovaní v prospech prijímateľov sociálnych služieb – DSS sa okrem prijímateľov sociálnych služieb, MPSVaR SR, aj v roku 2021 podieľal Trnavský samosprávny kraj, pre klientov DSS zostáva naďalej cena nezmenená. Cenník je zverejnený na webovej stránke [www.seniordomterezia.sk](http://www.seniordomterezia.sk), ako aj vo vitríne vo vestibule zariadenia. Tu sú presne špecifikované náklady na každú položku služby zvlášť, a výsledná cena pre klienta sa odvíja od sortimentu prijímaných služieb.

Vyúčtovanie sa robí 1x za štvrt'rok v súlade so zmluvnými podmienkami medzi zariadením a prijímateľmi sociálnych služieb, nakoľko aj v priebehu tohto obdobia dochádza k zmenám odoberaných služieb (napr. v prípade hospitalizácie atď.).

B) Nezisková organizácia v roku 2021 zabezpečovala humanitárnu starostlivosť v spolupráci MÚ Holíč pre odkázané skupiny obyvateľov poskytovaním potrebnej súčinnosti v súvislosti s COVID-19.

C) Nezisková organizácia pre klientov – prijímateľov sociálnych služieb zabezpečuje celoročné bývanie v 3 blokoch zariadenia a v 10 bungalovoch. Zároveň zabezpečuje ich údržbu a obnovu v súlade so zákonnými povinnosťami. V roku 2021 zabezpečila údržbu náterov všetkých drevených podhl'adov v exteriéry, odizolovanie altánku, vybudovanie novej prístupovej trasy k bloku E, náter kovového požiarneho schodiska bloku D a pod. Taktiež vybuďovala prístavbu na umiestenie dočasného skladu odpadu hygienických potrieb.

V tomto roku bola tiež dovybavená ambulancia zariadenia v súlade so zákonnými

podmienkami pre rozšírenie poskytovaných služieb v zmysle §22 zákona 448/2008 Z.z., t.j. ošetrovateľskú činnosť. Zároveň bola zriadená aj ošetrovateľská zóna na bloku A.1 s tým, že všetky izby tejto zóny sú vybavené polohovacími posteľami. K už existujúcej ošetrovateľskej zóne bloku B1 tak pribudla ďalšia, nakoľko zdravotný stav klientov si takúto úpravu vyžiadala.

#### 4. Ročná účtovná závierka.

Hospodárenie neziskovej organizácie Senior dom Terézia je verne zachytené v účtovníctve, ktoré v zmysle Zákona č. 431/2002 bolo k 31. 12. 2021 uzatvorené účtovnou závierkou. V súlade s § 17 uvedeného zákona účtovnú závierku organizácie tvoria tieto časti:

- výkaz ziskov a strát,
- súvaha,
- poznámky.

Účtovná závierka k 31. 12. 2021 bola v súlade so zákonom overená audítorkou Ing. Luciou Sandtner, PhD., a jej správa tvorí prílohu č. 2 výročnej správy za rok 2021. Prílohu č.1 tvorí účtovná závierka za rok 2021 vo všetkých svojich častiach.

Z výkazu ziskov a strát je zrejmé, že nezisková organizácia mala v roku 2021 okrem hlavnej – nezdaňovanej činnosti aj príjem z predaja nepotrebného majetku vo výške 1 150,- €.

Výnosy celkom:	1 494 587,77 €
Náklady celkom:	1 376 052,22 €
Daň	172,50 €
Hospodársky výsledok po zdanení	118 363,05 €

Vo výnosoch je zahrnuté aj postupné rozpúšťanie poskytnutého nenávratného finančného príspevku, ktorý sme v minulosti čerpali v rámci operačného programu, číslo výzvy ROP-2.1c-2010/02 na financovanie projektu konverzie bývalého areálu materskej školy na zariadenie sociálnych služieb, ktoré ovplyvnilo tvorbu hospodárskeho výsledku – vykázanie zisku v sledovanom období vo výške 41 501,84 €.

Čo sa týka záväzkov, nezisková organizácia Senior dom Terézia ich v roku 2021 zvýšila oproti roku 2020 celkom o 41 879,73 €, pričom toto zvýšenie je predovšetkým v oblasti krátkodobých záväzkov.



Rozpis záväzkov k 31.12. 2021:

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	205.318,18	164.190,01
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>205.318,18</b>	<b>164.190,01</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	1.389,14	637,58
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1.389,14</b>	<b>637,58</b>
<b>Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>206.707,32</b>	<b>164.827,59</b>

Rozpis dlhodobého hmotného majetku – stav k 31.12.2021:

Inv. číslo	Názov hmotného majetku	M.J.	Dátum obstarania	OC v €	Oprávky	ZC v €
1.	Budova -Senior dom Terézia	ks	12/31/2012	2.428.243.91	1.092.716.20	1.335.527.71
3	Parkovisko	ks	12/31/2012	23.800.37	10.718.02	13.082.35
12	Vodné zdroje na úžit.vodu - Studne	ks	8/1/2019	3.627.52	439.38	3.188.14
<b>021 - Stavby</b>				<b>2.455.671.80</b>	<b>1.103.873.60</b>	<b>1.351.798.20</b>
2	Technológie kuchyne a práčovne	ks	12/31/2012	44.818.20	44.818.20	0.00
4	Skriňa mraziaca	ks	3/12/2014	1.959.60	1.959.60	0.00
7.	Schodisková zdvíhacia plošina	ks	10/2/2015	14.916.00	14.916.00	0.00
9.	Zavlažovací systém	ks	11/1/2016	13.584.18	11.702.03	1.882.15
10.	Magnety na požiarne dvere	ks	4/1/2017	10.034.22	7.946.37	2.087.85
11.	Elektrická panvica Fagor	ks	6/18/2018	4.020.00	2.401.00	1.619.00
13	Technologie - vstrojenie úžit.vody		8/1/2019	3.142.80	1.266.80	1.876.00
14	Elektrický sporák CF6-912ETV	ks	12/1/2019	4.378.80	1.520.80	2.858.00
15	Ústredňa hlas.sign.požiaru	ks	4/1/2020	1.782.00	779.63	1.002.37
16	Čistiaci podlahový stroj LAVOR	ks	5/15/2020	3.271.32	908.70	2.362.62
17	Vozík ADULI s príslušenstvom	ks	11/20/2020	2.529.60	737.80	1.791.80
19	Kamerový systém	ks	9/1/2021	6.960.00	386.67	6.573.33
20	Komunikačný systém	ks	9/6/2021	5.970.00	497.50	5.472.50
<b>022 - Samostatné hnutelné veci</b>				<b>117.366.72</b>	<b>89.841.10</b>	<b>27.525.62</b>
5	Osobné vozidlo Dacia Dokker	ks	5/19/2014	10.792.28	10.792.28	0.00
18	Osobné vozidlo Citroen Berlingo	ks	6/8/2021	26.686.00	3.891.71	22.794.29
<b>023 - Dopravné prostriedky</b>				<b>37.478.28</b>	<b>14.683.99</b>	<b>22.794.29</b>
<b>HMOTNÝ MAJETOK</b>				<b>2.610.516.80</b>	<b>1.208.398.69</b>	<b>1.402.118.11</b>

Uvedené pohyby (výnosové, nákladové a majetkové) sú detailne zachytené v účtovnej závierke za rok 2021.

## 5. Ekonomicky oprávnené náklady

### Finančné príjmy a výdavky v roku 2021 - EON

	Členenie	Skutočné BV za rok 2021
<b>1.</b>	<b>Celková výška skutočných BV za rok</b>	<b>1,367,351.76 €</b>
a.	mzdy, platy, osobné vyrovnanie	607,266.28 €
b.	poistné na verejné zdr.a soc.poistenie	209,787.50 €
c.	tuzemské cestovné náhrady	1,240.18 €
d.	výdavky na energiu a vodu	69,851.08 €
e.	výdavky na materiál	216,766.85 €
f.	výdavky na rutinnú údržbu	4,784.78 €
g.	nájomné za prenájom nehnuteľnosti	61,147.40 €
h.	výdavky na služby	49,581.92 €
i.	výdavky na bežné transfery, náhrady príjmov	10,019.17 €
j.	odpisy	136,906.60 €
<b>2.</b>	<b>Výška priemerných skutočne dosiahnutých bež.výdavkov PBV na 1 prijímateľa SS/1 mesiac</b>	<b>1,335.51 €</b>
<b>3.</b>	<b>Celková výška skutočných príjmov z úhrad</b>	<b>1,369,640.15 €</b>
	- dotácie MPSVaR	792,744.00 €
	- vratky dotácie MPSVaR	-74,997.15 €
	- mimoriadna dotácia MPSVaR koncoročná (473,2 €*50 zam.)	23,660.00 €
	- dotácia na vitamíny MPSVaR (20,-*134 osôb)	2,680.00 €
	- infekčný príplatok MPSVaR (405,- € * 46 zam.)	18,630.00 €
	- dotácie TTSK	133,642.00 €
	- vratky dotácie TTSK	-9,720.28 €
	- dotácia ÚPSVaR - čerpanie z r.2020	34,051.20 €
	- vratka dotácie ÚPSVaR	-6,813.66 €
	- mimoriadna dotácia ÚPSVaR na odmeny (cca 676,- € * 50 zam.)	30,548.66 €
	- dotácie mestá	1,029.36 €
	- príjmy od klientov (tržby)	421,881.34 €
	- úroky z účtu	0.00 €
	- 2 % z daní	2,225.51 €
	- prijatý dar od FO na základe písomnej darovacej zmluvy	0.00 €
<b>4.</b>	<b>Výška priemerných skutočne dosiahnutých príjmov PPÚ</b>	<b>412.06 €</b>

Spoločnosť v roku 2021 získala príspevky – 2% zo zaplatenej dane z príjmu fyzických a právnických osôb vo výške 2 225,51 €. Uvedené zdroje boli použité na financovanie záujmových aktivít klientov zariadenia Senior dom Terézia.

## 6. Zamestnanosť:

V roku 2021 sa zamestnanosť v zariadení Senior dom Terézia v priebehu sledovaného obdobia

nezvýšila. Počet zamestnancov zostal na úrovni 53 osôb, z toho 5 mužov a 48 žien. Počet odborných pracovníkov v zariadení predstavoval 35 osôb.

Stav zamestnancov k 31. 12. 2021:

Riaditeľ neziskovej organizácie	1
Úsek vedúceho zariadenia	10
Vedúci zariadenia	1
Finančný manažér a manažér kvality	1
Údržbár	1
Šofér	1
Vedúca kuchyne	1
Kuchár	4
Pomocný kuchár	1
Ekonomicko - personálny úsek	7
Vedúca EPÚ	1
Účtovníčka	1
Upratovačka	3
Práčka	2
Sociálny úsek	6
Vedúca SÚ	1
Sociálna pracovníčka	1
Terapeut	4
Zdravotnícko – opatrovateľský úsek	29
Vedúca ZOÚ	1
Vedúca opatrovateľov	1
Ošetrovateľ	2
Zdravotnícky asistent	7
Opatrovateľ	17

Fyzioterapeut	1
Celkom	53

Evidenčný stav zamestnancov k 31.12. 2021:	53 osôb
z toho: odborných zamestnancov	66 %
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali činnosť v roku 2021:	2 osoby

## 7. Správa audítora o overení účtovnej závierky za rok 2021

Za rok 2021 audit účtovníctva neziskovej organizácie Senior dom Terézia n.o. vykonala Ing. Lucia Sandtner, PhD., číslo licencie 1173.

Kompletná správa audítora o overení účtovnej závierky bude v zákonnej lehote do 15. 4. 2022 zverejnená na portáli daňovej správy. Táto audítorská správa tvorí tiež v plnom znení prílohu č. 2 tejto výročnej správy.

## 8. Záver

Záverom možno skonštatovať, že nezisková organizácia Senior dom Terézia v roku 2021 plnila všetky povinnosti voči svojim klientom, a vďaka finančným prostriedkom zo štátneho rozpočtu a rozpočtu TTSK sa podarilo zabezpečiť im bezpečné prostredie a ochrániť pred negatívnymi dôsledkami celosvetovej pandémie COVID-19.

Ničoho sa staroba nesmie vystríhať väčšmi ako nečinnosti

(Marcus Aurelius Cicero)

Prílohy:

- 1) Účtovná závierka
- 2) Správa audítora o overení účtovnej závierky za rok 2021